

**Zarządzenie Nr 33/24**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 11 października 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Wyznaczam na dzień 30 października 2024 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 52,59 m<sup>2</sup> w Chraślach 48A, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

§2.

Ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Karolina Murawska – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 33/24  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 11 października 2024 r.

**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Chrabołach**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

lokal użytkowy mieści się w budynku Chraboły 48A, na działce ozn. nr geod. 326/3 o pow. 0,0713 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00008953/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 52,59 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności (45,84 m<sup>2</sup>), pomieszczenia kuchennego (3,98 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia WC (2,77 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nowa stolarka budowlana. We wszystkich pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą. Ściany w pomieszczeniu kuchennym i WC wyłożone są glazurą. Stan pomieszczeń określam jako bardzo dobry. Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznaczono na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

**4. Wysokość opłat:** stawka wywoławcza czynszu wynosi **440 zł netto + VAT** (słownie: Czterysta czterdzieści złotych) miesięcznie, płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30 października 2024 r.  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25,  
pokój nr 214.**

**7. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości **150 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) **naależy uiścić w terminie do 25 października 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu w Chrabołach”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

**8. Pozostałe informacje:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz, pokój nr 214, tel. 857478028, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek – piątek w godz. 7.30-15.30

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Wojciech Cybulski

#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z/s w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [iod@eterneco.eu](mailto:iod@eterneco.eu) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku prowadzonym postępowaniem przetargowym na najem lokalu użytkowego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.